

கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்

770A, முதல் தளம், ஸ்பென்சர் டவர் இணைப்பு, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600002. போன் : 28497026, 28496318, 28497027. இமெயில் : chennai@canfinhomes.com,
 CIN No : L85110KA1987PLC008699

பதிவு அலுவலகம் : எண். 29/1, முதல் தளம், சர்.எம்.என். கிருஷ்ணா ராவ் சாலை, பசவனகுடி, பெங்களூரு - 560004

ஏல அறிவிப்பு

(அசையா சொத்து விற்பனைக்காக)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் அதிகாரி 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) வழங்கும் அதிகாரத்தின் படியும், அடமான வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் படியும் சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) படியும், கடன்தாரர்கள் திரு. எஸ். மேகநாதன் மற்றும் திருமதி. புவனேஸ்வரி ஆகியோரது கடன் கணக்குக்காக ஜாமின்தாரர் திரு. வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு (நிலம்/கட்டட உரிமையாளர் திரு. கொண்டால் ராவின் அதிகாரப் பத்திர முகவர்) 09.10.2015 தேதியிட்டு ரூ. 42,51,713-ஐ (ரூபாய் நூற்பத்திரெண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து ஏழுநூற்று பதிமூன்று மட்டும்) மற்றும் அதற்கான நிர்ணயிக் கப்பட்டவட்டி விகிதத்துடன் கூடிய வருங்கால வட்டி தொகையை அறிவிப்பு கண்ட 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கேட்பானை அறிவிப்பைக் கேட்டுக் கொண்டிருந்தார்.

ஜாமின்தாரர் / கடன்தாரர் குறித்த காலத்திற்குள் தொகையை செலுத்தத் தவறிய தால் சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) படியும் அடமான வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8வது படியும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை கீழ் கையொப்பமிட்டவர் சுவா தீனம் எடுத்துக் கொண்டார்.

ஜாமின்தாரர் / கடன்தாரர் குறிப்பாகவும், பொதுமக்கள் பொதுவாகவும் இதன் மூலம் தெரியப்படுத்துவது யாதெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் காணும் சொத் துக்கள், உள்ளது உள்ளபடி என்ற அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற் றும் இடத்தில் பொதுமக்களிடமிருந்து மூடப்பட்ட உறைகளில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் இடத்தில் ஏலத்தில் மூலம் விற்கப்படும் என்பதாகும். ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் ஏலத்தில் பங்கு பெறலாம்.

அடமானத்திற்குட்பட்ட சொத்து

ஷெட்யூல் 'A' சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சிட்டலப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 253/3, பழைய எண். 162, புதிய எண். 102, ஜட்ஜ் காலனி, காலி மனை எண். 6ல் அமைந்துள்ள 2656 சதுரடி பரப்புள்ள காலி வீட்டு மனை.

எல்லைகள் : வடக்கில் ஜட்ஜ் காலனி முதல் தெரு, தெற்கில் - கதவு எண். 6, காம கோட்டி நகர், அருளகம், இரத்தினசிவசுந்தரம், கிழக்கில் - கதவு எண். 6A, காம கோட்டி நகர், ஸ்ரீ இலட்சுமிநரசிம்மன், மேற்கில் - கதவு எண். 18/6 தாம்பரம் சார்பதிவு மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சிட்டலப்பாக்கம் பேரூராட்சிப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.

ஷெட்யூல் 'B' சொத்து

ஷெட்யூல் 'A' காணும் நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத 400 சதுரடி நிலம்.

ஷெட்யூல் 'C' சொத்து

பிளாட் எண். S1, 2வது மாடி, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 850 சதுரடி (22% பொது பகுதி உட்பட) மற்றும் 100 சதர அடி பரப்புள்ள கார் பார்க்கிங்.

1. சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை : ரூ. 38,00,000/- (ரூபாய் முப்பது எட்டு இலட்சம்)
2. விருப்பம் உள்ளவர் 'Can Fin Homes Ltd.' எனும் பெயரில் டேவணித் தொகை யான ரூ. 3,80,000/-க்கு வரைவோலை (D.D) எடுத்து அத்துடன் டெண்டர் விண் ணப்பங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
3. டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் பெறப்படும் கடைசி நாள் : 15.05.2017 அன்று மாலை 4.30 மணிக்குள்
4. டெண்டர் திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் ஏல விற்பனை நாள் : 17.05.2017 அன்று காலை 11.00 மணி.
5. ஏலம் விடப்படும் இடம் : M/s கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிட்., எண். 770A, முதல் தளம், ஸ்பென்சர் டவர் இணைப்பு, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.
6. சொத்துக்களை பார்வையிட, அதிகாரபூர்வ அலுவலரை மேற்கண்ட அலுவலகத் தில் அலுவல் நேரங்களில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
7. இந்த விற்பனை தொடர்பான நெறிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் அடியில் கையொப்பமிட்டுள் அலுவலகத்தில் இலவசமாக கிடைக்கும்.

R. முருகன், அதிகாரபூர்வ அலுவலர்

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் - 2002

முகவரி : கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிட்., (ஆதரவு கனரா வங்கி)

நாள் : 15.04.2017

770A, முதல் தளம், ஸ்பென்சர் டவர் இணைப்பு,

இடம் : சென்னை

அண்ணா சாலை, சென்னை-600002