



## Can Fin Homes Ltd

586, 2nd Floor, 80ft Rd, 8th Block,  
Near Police Station, Opp. Bethany School, Koramangala,  
Bangalore-560095, PH:080 41112879/41115689  
E-MAIL : koramangala@canfinhomes.com  
CIN: L85110KA1987PLC008699

### AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. in exercise of the powers conferred under Sec 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, issued demand notices on below mentioned dates calling upon the **below mentioned borrowers** to repay the outstanding amount with future interest at contracted rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The said borrower/s have failed to repay the amount within the statutory period and the undersigned in exercise of powers conferred under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had taken possession of the property described herein below.

The borrower in particular and the public in general are hereby informed that the property more fully described in the schedule hereunder will be sold, in as is where is condition, by inviting the tenders in closed covers from public on the date and place mentioned hereunder. Those who want to bid can participate in the auction.

**1. Name of the Borrower : Mr. Narasimhamurthy and Mrs. Poojashree N**

**Out standing Amount : Rs. 19,50,372/-** and further interest and other charges

**Demand Notice Date : 05-05-2017**

**Description of Property :** All that piece and parcel of the Property bearing Site No.1297 2<sup>nd</sup> Block Sir M. Visweswaraiiah Layout BDA Layout Bangalore.measuring East to West 9 mtrs and North to South 12 mtrs totally measuring 108 mtrs and site bounded on the East by : Site no 1296, West by : Site no 1298, North by: Private Property, South by: Road.

**Reserve Price : Rs. 34,53,000/-**

**EMD : Rs.3,45,300/-**

**2. Name of the Borrower : Mr. K N. Viswanath & Mr. K V. Narayanan**

**Out standing Amount : Rs.10,56,483/-** and further interest and other charges

**Demand Notice Date : 06-02-2017**

**Description of Property :** All that piece and parcel of the property bearing Site No. 08, Sy, no.21/9 21/ 10 21/11 Situated at Ajjanahalli Village, Tavarekere Hobli , Bangalore South Taluk Bangalore.measuring East to West 37 ft and North to South 30 ft totally measuring 1110 sq ft and site bounded on the East by : Private Property, West by : Road, North by: Site no 7, South by: Site no 9.

**Reserve Price : Rs. 11,00,000/-**

**EMD : Rs.1,10,000/-**

**3. Name of the Borrower : Mr.K R Prakash & Mrs. Deepa**

**Out standing Amount : Rs.10,58,396/-** and further interest and other charges

**Demand Notice Date : 06-02-2017**

**Description of Property :** All that piece and parcel of the property bearing Site No. 10, Sy, no.21/9 21/ 10 21/11 Situated at Ajjanahalli Village, tavarekere Hobli , Bangalore South Taluk Bangalore.measuring East to West 37 ft and North to South 30 ft totally measuring 1110 sq ft and site bounded on the East by : Private Property West by : Road, North by: Site no 9, South by: Site no 11.

**Reserve Price : Rs. 11,00,000/-**

**EMD : Rs.1,10,000/-**

**4. Name of the Borrower : Mr. J R. Paneer and Mrs. Sharadamma**

**Out standing Amount :Rs.12,94,915/-** and further interest and other charges

**Demand Notice Date : 14-07-2015**

**Description of Property :** All that piece and parcel of the property bearing Site No. 18 Kaneshumari old Khatha no 420, New Khatha No 424, Situated at Gangondanahalli Village Dasanapura Holbi Bangalore North Taluk Bangalore .measuring 1457 sq ft and site bounded on the East by : Road, West by : Property belongs to Doddaiiah and Byrappa, North by: Property belongs to Eramma and Veerabyraiah South by: Property belongs to Doddaiiah.

**Reserve Price : Rs. 13,11,000/-**

**EMD : Rs.1,31,100/-**

1. Reserve price of the property is as mentioned above.
2. Interested persons may submit the tender forms alongwith a Demand Draft towards earnest money favouring Can Fin Homes Ltd.
3. Last date for receiving tender forms: **14-09-2017 before 5.00 p.m.**
4. **Date of opening tender & auction sale : 15-09-2017 at 11.00AM.**  
**Auction Place : Can Fin Homes Ltd., #586, II Floor, 80 ft Road, 8<sup>th</sup> Block, Near Police Station, Opp. Bethany School, Koramangala, Bangalore – 560 095.**
5. For inspection of properties the Authorized Officer may be contacted at the above office during Office hours.
6. Copies of the terms and conditions of the said sale will be available free of cost at the office of the undersigned.

**Date : 11.08.2017**  
**Place : Bangalore**

**Sd/- Authorised Officer**  
**Prakash Shanbhogue**



**ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,**

ನಂ. 586, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,  
 ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಎದುರು, ಕೋರಮಂಗಲ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು - 560 095, ಫೋನ್ : 080-41115689/41112879,  
 E-MAIL : koramangala@canfinhomes.com  
 CIN: L85110KA1987PLC008699

**ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ**

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಶನ್ ಸ್ಕ್ರಿಸ್ಟನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು ನೋಟೀಸಿನ ಅನ್ವಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002ರ ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್‌ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.

<p>1. ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹ ಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂಜಾಶ್ರೀ ಎನ್.          ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 19,50,372.00/- + ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚ          ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 05.05.2017          ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 1297, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಲೇಔಟ್, ಬಿಡಿಎ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 9 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 12 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 108 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 1296, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.1298, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.          ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.34,53,000/-</p>	<p>ಇಎಂಡಿ ರೂ.3,45,300/-</p>
<p>2. ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎನ್. ಎಶ್ವನಾಥ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎ. ನಾರಾಯಣನ್          ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 10,56,483/- + ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚ          ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 06.02.2017          ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 8, ಸರ್ವೆ ನಂ. 21/921/10, 21/11, ಅಜ್ಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 37 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1110 ಚದರಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 7, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 9.          ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.11,00,000/-</p>	<p>ಇಎಂಡಿ ರೂ.1,10,000/-</p>
<p>3. ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ದೀಪಾ          ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 10,58,396/- + ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚ          ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 06.02.2017          ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 10, ಸರ್ವೆ ನಂ. 21/9, 21/10, 21/11, ಅಜ್ಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 37 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1110 ಚದರಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 9, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 11.          ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.11,00,000/-</p>	<p>ಇಎಂಡಿ ರೂ.1,10,000/-</p>
<p>4. ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಜಿ. ಆರ್. ಪನೀರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಮ್ಮ          ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 12,94,915/- + ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚ          ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 14.07.2015          ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 18, ಖಾನೇಶುಮಾರಿ ಹಳಿ ಖಾತಾ ನಂ. 420, ಹೊಸ ಖಾತಾ ನಂ. 424, ಗಂಗೂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ 1457 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದೊಡ್ಡಯ್ಯ ಮತ್ತು ಬೈರಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಈರಮ್ಮ ಮತ್ತು ವೀರಭದ್ರಯ್ಯನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೊಡ್ಡಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ,          ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.13,11,000/-</p>	<p>ಇಎಂಡಿ ರೂ.1,31,100/-</p>
<p>1. ಅಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.          2. ಇಚ್ಛಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅವರ ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.          3. ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 14.09.2017 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆ..          4. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವ/ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ದಿನಾಂಕ : 15.09.2017 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆ          ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸ್ಥಳ : ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ನಂ. 586, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಎದುರು, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 095,          5. ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಕಚೇರಿ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.          6. ಸದರಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.          ದಿನಾಂಕ : 11.08.2017          ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ          ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಕಾಶ್ ಶಾನ್‌ಭೋಗ್</p>	