



# CAN FIN HOMES LTD

# 40-5-19/17, 1st Floor, Near Siddartha College Bustop, Mogalrajapuram, Vijayawada-520010.  
Ph:0866-2474781/2481731. email : Vijaywada@canfinhomes.com, CIN NO: L85110KA1987PLC008699

## AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. in exercise of the powers conferred under Sec 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 issued demand notice on **01-06-2017** calling upon the **Borrower : Mr. Vinod Kumar Athipatla, S/o.Krishna Murthy Athipatla & Smt. Aruna Athipatla, W/o.Vinod Kumar Athipatla** to repay **Rs.30,49,308/-** (Thirty Lakhs Forty Nine thousand Three hundred and Eight only) with future interest at contracted rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The said borrower/s have failed to repay the amount within the statutory period and the undersigned in exercise of powers conferred under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had taken possession of the property described herein below.

The borrower in particular and the public in general are hereby informed that the property more fully described in the schedule hereunder will be sold, in **as is where is condition**, by inviting the tenders in closed covers from public on the date and place mentioned hereunder. Those who want to bid can participate in the auction.

### Schedule of the property

Flat No.SF-2, Second Floor, admeasuring 1100 S.Ft., including car parking along with 38 S.q.yrds. undivided share in the total extent of 232 sq.yrds of site in "Sri Lakshmi Narasimha Residency" situated in near D.No. 14-118, R.S.No.198/1, Plot No.60 of L.P.No.89/81, Kanuru Village & Gramapanchayat, Penaamaluru Mandal, Patamata-Subregistry, Krishna District., **Bounded by : North : Open to Sky, South : Open to Sky, East : Stair case, Common Corridor & Lift, West : Open to Sky.**

### Terms & Conditions of Sale:

1. Reserve price of the property : **Rs.34,00,000/-**(Rupees thirty four lakhs only)
2. Interested persons may submit the tender forms along with a Demand Draft favouring **Can Fin Homes Ltd.** for **Rs.3,40,000/-** towards earnest money.
3. Last date for receiving tender forms : **22-12-2017 before 5.00 p.m.**
4. Date of opening tender & auction sale : **23-12-2017 at 11.00 a.m.**
5. Auction Place : **CAN FIN HOMES LTD., # 40-5-19/17, 1st Floor, Near Siddartha College Bustop, Mogalrajapuram, Vijayawada-520010.**
6. For inspection of properties, the Authorized Officer may be contacted at the above during office hours.
7. Copies of the terms and conditions of the said sale will be available free of cost at the office of the undersigned.

Date : **22-11-2017**  
Place: **Vijayawada**

**SRINIVAS MALLADI**  
Sd/- **AUTHORISED OFFICER CAN FIN HOMES LTD.**



## కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

# 40-5-19/17, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, సిద్ధార్థ కాలేజ్ బస్టాప్ దగ్గర, మొగలరాజపురం, ఫోన్ : 0866-2474781/2481731  
విజయవాడ - 520010. Email: Vijaywada@canfinhomes.com CIN NO: L85110KA1987PLC008699

### స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్స్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం దిగువ సంతకందారు **కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారి అయినందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్, 2002 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ నోటీసునందు పేర్కొన్న బకాయి రూ. **30,49,308/-** (అక్షరాల ముప్పై లక్షల నలభై తొమ్మిది వేల మూడు వందల ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) మరియు సదరు మొత్తంపై వడ్డీతో సహా సదరు నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా ఎచ్చెల్లించవలసినదిగా **ఋణగ్రహీత : శ్రీ వినోద్ కుమార్ అత్తిపట్ల, తండ్రి : కృష్ణమూర్తి & శ్రీమతి అరుణ అత్తిపట్ల, భర్త : వినోద్ కుమార్ అత్తిపట్ల** వారిని కోరుతూ **ది.01-06-2017**న ఒక డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసినారు.

ఋణగ్రహీత సదరు ఋణాన్ని నిర్ణీత సమయములో తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 8 తో చదువుకొనవలసిన సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద లభించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

ముఖ్యముగా ఋణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజాసౌకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా దిగువ తెలిపిన షార్టి వివరములతో కూడిన పెద్దూల్ ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే" పద్ధతిపై దిగువ తెలిపిన తేదీ మరియు ప్రదేశములలో విక్రయించుటకు సాధారణ ప్రజాసౌకము నుండి మూసివేసిన కవర్లలో టెండర్లు ఆహ్వానించుచున్నారు. బిడ్ వేయుటకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వేలంలో పాల్గొనవచ్చును.

### స్థిరాస్తి వివరములు

కృష్ణా జిల్లా పటమట సబ్-రిజిస్ట్రీ, పెనమలూరు మండలం, కాసూరు గ్రామం & గ్రామ పంచాయతీ, ఎల్.పి.నెం.89/81 యొక్క ప్లాటు నెం.60, ఆర్.ఎస్.నెం.198/1 లో మొత్తం విస్తీర్ణం 232 చ.గ.లలో 38 చ.గ.ల అవిభాజ్యపు వాటాతో, డి.నెం.14-118లో "శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహ రెసిడెన్సీ" నందు రెండవ అంతస్తులోని 1100 చ.అ.లు మరియు కార్పొరేట్ కలిపి కల ప్లాటు నెం.ఎఫ్-2 ఆస్తి యావత్తునకు **హద్దులు : ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రె, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రె, తూర్పు : స్ట్రీ కేస్, కామన్ కారిడర్ & లిఫ్ట్, పడమర : ఓపెన్ టు స్ట్రె**

1. ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధర : **రూ.34,00,000/-** (అక్షరాల ముప్పై నాలుగు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)
2. ఆసక్తి గల వ్యక్తులు ధరావత్తుగా **రూ.3,40,000/-** కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తీసి దానికి టెండరు ఫారములను జతచేసి సమర్పించవలెను.
3. టెండరు ఫారములు స్వీకరించుటకు ఆఖరు తేదీ : **22-12-2017** సాయంత్రం గం.5-00 లలోపు
4. టెండర్లు తెరుచు తేదీ మరియు వేలం అమ్మకం తేదీ : **23-12-2017** ఉదయం గం.11-00 లకు
5. వేలం ప్రదేశం : **కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్, # 40-5-19/17, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, సిద్ధార్థ కాలేజ్ బస్టాప్ దగ్గర, మొగలరాజపురం, విజయవాడ - 520010.**
6. ఆస్తులను తనిఖీ చేసుకొనుటకు దిగువ సంతకందారు ఆఫీసులో ఆఫీసు పనివేళల్లో అధీకృత అధికారి గారిని సంప్రదించవచ్చును.
7. అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనల కాపీలు దిగువ సంతకందారుని ఆఫీసు నందు లభించును.

తేదీ : **22-11-2017**  
ప్రదేశం : **విజయవాడ**

**శ్రీనివాస్ మల్లాది**  
అధీకృత అధికారి, **కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్**