



Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: Canara Bank)

Can Fin Homes Ltd.

(Sponsor : Canara Bank) - CIN: L85110KA1987PLC008699

439, Lawrance Complex, Cross Cut Road, Gandhipuram, Coimbatore - 641 012.

Ph. : 0422-2235977, 2230163, 76250 79107, 77082 85507.

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. in exercise of the powers conferred under Sec 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, issued demand notice on 17-02-2016 calling upon the **Mr. RAMPRASATH PRABHU .E & Mr. ILANGOVAN .V.K** to repay **Rs. 23,84,404/-** with future interest at contracted rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The said borrower/s have failed to repay the amount within the statutory period and the undersigned in exercise of powers conferred under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had taken possession of the property described herein below.

The borrower in particular and the public in general are hereby informed that the property more fully described in the schedule hereunder will be sold, in as is where is condition, by inviting the tenders in closed covers from public on the date and place mentioned hereunder. Those who want to bid can participate in the auction.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

S.F.NO.84/2, 84/3, 86/2, 87/4, 84/1, 84/5, 86/1, 86/4, 87/3, 86/3, 87/2, SITE NO.13, Sri Krishna Nagar, Unjavalampatty Village, Pollachi Taluk, Coimbatore District-642003. **NORTH : PLOT NO.6, SOUTH : 30 FEET EAST WEST ROAD, EAST : PLOT NO.14, WEST : PLOT NO.12**

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. Reserve price of the property: **22,65,000/-**
2. Interested persons may submit the tender forms along with a Demand Draft favouring Can Fin Homes Ltd. for **Rs.2,26,500/-** towards earnest money.
3. Last date for receiving tender forms: 13-03-2018 before 5.00 p.m.
4. Date of opening tender & auction sale : 14-03-2018 at 04.00 p.m.
5. Auction Place : **Can Fin Homes Ltd, No: 439, Lawrence Complex, Cross Cut Road, Gandhipuram, Coimbatore - 641012.**
6. For inspection of property, the Authorized Officer may be contacted at the above office during Office hours.
7. Copies of the terms and conditions of the said sale will be available free of cost at the office of the undersigned.

Date : 11.2.2018

Place : Coimbatore

Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd., Coimbatore.



கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்

(ஆதரவு : கனரா வங்கி) CIN: L85110KA1987PLC008699

439, லாரன்ஸ் காம்பளக்ஸ், கிராஸ்கட் ரோடு, காந்திபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641 012.

போன் : 0422-2235977, 2230163, 76250 79107, 77082 85507.

அசையா சொத்து விற்பனைக்கான ஏல அறிவிப்பு

2002ம் வருடத்திய பத்திரமாக்கல் மற்றும் நிதிச்சொத்துக்கள் சீரமைப்பு மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட், அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியானவர் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(2)வது பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி கடன்தாரர்கள் திரு. ராமச்சந்திரன் .E மற்றும் திரு. சிவசுப்பிரமணியன் .V.K ஆகியோர்களுக்கு 17-02-2016ம் தேதியிட கோரிக்கை அறிவிப்பின் (Demand Notice) மூலம் அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் அதில் காணும் கடன் பாக்கியான வீட்டுக்கடன் அசல் தொகை ரூ. 23,84,404/- மேலும் கடனை தீர்க்க வேண்டிய வரையிலான வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுடன் செலுத்துமாறும் கோரப்பட்டிருந்தது.

மேற்படி கடன்தாரர்கள் நோட்டீசில் குறிப்பிடப்பட்ட கடன் தொகையை திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் பொதுவாக அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியானவர் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்களை மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(4)வது பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்சொன்ன விதிமுறைகளின் 3வது விதிமுறைக்கு இணங்கவும் சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டார்.

கடன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் தெரியப்படுத்துவது யாதெனில், கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எங்கு இருக்கிறதோ அங்கேயே, எந்த நிலையில் இருக்கிறதோ அதே நிலையில் என்ற அடிப்படையில் மூடப்பட்ட உறைகளில் பொதுமக்களிடமிருந்து டெண்டர்கள் வரவேற்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் இடத்தில் ஏலத்தின் மூலம் விற்கப்படும் என்பதாகும். ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம்.

அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி தாலுகா, ஊஞ்சவேலாம்பட்டி கிராமம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், சைட் நெ. 13, காலை எண்கள் 84/2, 84/3, 86/2, 87/4, 84/1, 84/5, 86/1, 86/4, 87/3, 86/3, 87/2. எல்லைகள் : வடக்கு : பிளாட் நெ. 6, தெற்கு : 30 அடி கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு : பிளாட் நெ. 14, வடக்கு : பிளாட் நெ. 12.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. சொத்தின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 22,65,000/-
2. ஏலம் கோர விரும்புவர்கள் ஏல படிவத்துடன் EMD தொகையான ரூ. 2,26,500/-க்கு, கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் என்ற பெயரில் வரவோலை எடுத்து மேற்கண்ட முகவரிக்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
3. ஏல படிவங்கள் பெறுவதற்கு கடைசி தேதி 13-03-2018 அன்று மாலை 5.00 மணி வரை
4. ஏல படிவங்கள் பிரிக்கும் நாள் : 14-03-2018, மாலை 4.00 மணிக்கு
5. ஏலம் நடைபெறும் இடம் : கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட், நெ. 439, லாரன்ஸ் காம்பளக்ஸ், கிராஸ்கட் ரோடு, காந்திபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641 012.
6. சொத்துக்களை நேரில் பார்வையிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை மேற்காணும் அலுவலகத்தில் வேலை நேரங்களில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
7. மேற்படி ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கான படிவங்கள் மேற்படி அலுவலகத்தில் இலவசமாக கிடைக்கும்.

தேதி : 11-2-2018

இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிட், கோயம்புத்தூர்