



# கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்

எண்.74, முதல் தளம், 3வது குறுக்கு காமராஜ் காலனி, பாலாஜி திரையரங்கம் அருகில், ஓசூர் - 635109  
 Ph: 04344-220001/220040, E Mail: hosur@canfinhomes.com, CIN No L85110KA1987PLC008699

## அசையா சொத்துக்களுக்காக ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கீழே கையொப்பமிட்டவர் கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட், ஓசூர் கிளையின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கின்றபடியால் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 கீழ் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 மற்றும் மேற்கூறிய சட்டத்தின் கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கி கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் ஆகியோர்களுக்கு அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகை மேலும் வட்டியுடனான தொகையை மேற்கூறிய அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்தமாறு கோரியிருந்தார்.

கடன்தாரர்கள் கடன் தொகையை குறிப்பிட்ட காலகட்டத்திற்குள் திருப்பி செலுத்தத் தவறியதால் கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேற்கூறிய விதிகளின் விதி 8 உடன் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை சுவாதீனம் மேற்கொண்டுள்ளார். கடன்தாரருக்கு குறிப்பிட்டும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன்மூலம் எச்சரிக்கப்படுவதாவது கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் "எங்கு எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்" கீழே குறிப்பிட்டுள்ள இடம் மற்றும் தேதியில் பொது மக்களிடமிருந்து மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தத்தின் மூலம் விற்கப்பட உள்ளது. விருப்பமுள்ளவர்கள் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ளலாம். விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் நகல்கள் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் அலுவலகத்தில் இலவசமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

வ.எண்.	கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி	அறிவிப்பு தொகை	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	சொத்துக்களின் விவரங்கள்
1.	திரு. M.பாஸ்கரன் & திருமதி. வினோதினி எண்.425, நாராயண் ரெட்டி பில்டிங், MGR நகர், ஓசூர்-635 126.	06-06-2017	ரூ. 13,66,293/-	ரூ. 15,07,000/-	ரூ. 1,50,700/-	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் தாலுக்காவை சேர்ந்த மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமத்தில் "S M நகர்" என்று அறியப்படும் மனை பிரிவில் குடியிருப்பு இடமான மனை எண்.17-ல் சர்வே எண்.653/2A2-ன் படி 840 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.8, தெற்கில்: 23 அடி சாலை, கிழக்கில்: மனை எண்.18, மேற்கில்: மனை எண்.16.
2.	திரு.விஜயகுமார், B L (லேட்) & திருமதி. V. பாக்யா, (V. பாக்யா & மைனர் V. சார்த்தியா வர்ஷினி (மறைந்த திரு.விஜயகுமார், B.L அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்) எண்.251, 8வது குறுக்கு ஷாஸ்ரி நகர், TR நகர் அஞ்சல், பெங்களூர்-560 028.	08-03-2018	ரூ. 13,19,303/-	ரூ. 14,00,000/-	ரூ. 1,40,000/-	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் தாலுக்காவை சேர்ந்த அவலப்பள்ளி கிராமத்தில் "ரோஸ் வேலி" என்று அறியப்படும் மனை பிரிவில் குடியிருப்பு இடமான மனை எண்.4-ல் சர்வே எண்.389/2-ன் படி 1883 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள காலி நிலம். எல்லைகள்: வடக்கில்: தனியார் சொத்து, தெற்கில்: மனை எண்.5 & 12, கிழக்கில்: 24 அடி சாலை, மேற்கில்: 24 அடி சாலை.
3.	திரு. சிங்காரவேல் & திருமதி. கவிதா.D, மனை எண்.142, K.C.C நகர், பாகலூர் சாலை, சசுவாடி கிராமம், ஓசூர்-635109.	30-05-2018	ரூ. 10,25,847/-	ரூ. 12,33,000/-	ரூ. 1,23,300/-	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் தாலுக்காவை சேர்ந்த அவலப்பள்ளி கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட "கோல்டன் சிட்டி" என்று அறியப்படும் மனை பிரிவில் குடியிருப்பு இடமான மனை எண்.145-ல் சர்வே எண்.471-ன் படி 1527 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள காலி நிலம். எல்லைகள்: வடக்கில்: 24 அடி சாலை, தெற்கில்: சர்வே எண்.463-ன் படி உள்ள காலி நிலம், கிழக்கில்: மனை எண்.146, மேற்கில்: மனை எண்.20 அடி சாலை

விருப்பமுள்ள நபர்கள் தங்களது ஒப்பந்தப்படிவங்களை ஒவ்வொரு சொத்துக்களுக்கும் தனியாக மேற்குறிப்பிட்டுள்ள முன் வைப்பு தொகையுடன் கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக எடுத்து ஒப்பந்தப்படிவத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும்

ஒப்பந்தப்படிவங்கள் பெறப்படும் கடைசி தேதி : 13/12/2018 மாலை 4.30 மணிக்கு முன்பு

ஒப்பந்தப்படிவம் திறக்கப்படும் தேதி மற்றும் ஏல விற்பனைக்கான தேதி : 14/12/2018 காலை 11.00 மணி முதல்

ஏலம் நடைபெறும் இடம் : கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்,  
எண்.74, முதல் தளம், 3வது குறுக்கு காமராஜ் காலனி, பாலாஜி திரையரங்கம் அருகில், ஓசூர் - 635109

சொத்துக்களை பார்வையிடுவதற்கு அலுவலக நேரத்தில் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அலுவலகத்தில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியுடன் தொடர்பு கொள்ளலாம்.  
 நாள் : 08-11-2018.  
 இடம்: ஓசூர்

R.மது குமார்,  
அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்